

Số: /QĐ-UBND

Bắc Sơn, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Tổ công tác thực hiện Đề án đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính phường Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BẮC SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1650/QĐ -UBND ngày 02/11/2023 của UBND thành phố Tam Điệp về việc thành lập Ban quản lý Đề án đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thành phố Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình;

Theo đề nghị của Công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác thực hiện Đề án đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính phường Bắc Sơn, thành phố Tam Điệp, gồm:

1. Tổ trưởng: Bà Mai Thị Minh Thư, Chủ tịch UBND phường;
2. Tổ phó: Ông Bùi Đức Tháp, Phó Chủ tịch UBND phường;
3. Thư ký: Nguyễn Thị Thuỷ Chi, Công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường;
4. Thành viên:
 - Ông Đinh Văn Hiếu, Công chức Địa chính - xây dựng - đô thị và môi trường;
 - Bà Phạm Thị Bảo Hằng, Công chức Tài chính - kế toán;
 - Bà Vũ Thị Vân, Công chức Văn phòng - thống kê;
 - Ông Bùi Xuân Bình, Công chức Văn hóa - xã hội;
 - Bà Phạm Thị Phương, Công chức Tư pháp- hộ tịch;
 - Các ông (bà) là tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn phường.
5. Mời các ông (bà) có tên sau tham gia Tổ công tác:
 - Bà Phạm Thúy Nga, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam phường;
 - Ông Nguyễn Việt Thuỷ, Phó Chủ tịch Hội Cựu chiến binh phường;
 - Bà Nguyễn Thị Hải, Chủ tịch Hội Nông dân phường;
 - Bà Tạ Thị Hà, Chủ tịch Hội Phụ nữ phường;
 - Bà Phạm Thị Liễu, Bí thư Đoàn Thanh niên phường.

Điều 2. Tổ công tác có nhiệm vụ:

- Tổ chức Hội nghị triển khai, thông báo các nội dung về chủ trương và kế hoạch thực hiện đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường;
- Tổ chức tuyên truyền, vận động trên các phương tiện thông tin, hội nghị để phổ biến đến từng chủ sử dụng đất mục đích, nội dung, tầm quan trọng của dự án để cùng tham gia phối hợp;
- Phối hợp với đơn vị thi công tổ chức đo đạc và hoàn thiện hệ thống bản đồ địa chính thống nhất theo tiêu chuẩn hiện hành;
- Tổ chức rà soát, kiểm kê trên thực địa và hồ sơ địa chính để thiết lập danh mục về vị trí, diện tích, loại đất, tình trạng sử dụng các loại đất để làm cơ sở quản lý chặt chẽ và xây dựng phương án sử dụng đất đúng mục đích để công khai theo quy định của pháp luật;
- Tổ chức lấy ý kiến công khai, minh bạch tại địa bàn tổ dân phố nơi có đất đối với các trường hợp có vướng mắc;
- Kiểm tra, rà soát, hoàn thiện hồ sơ địa chính đảm bảo các thửa đất đều được đăng ký, sẵn sàng cho việc cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Tổ công tác tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Điều 4. Trách nhiệm thi hành

Công chức Văn phòng – thống kê và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT: Đảng ủy, HĐND, MTTQ phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Thị Minh Thư