

Số: 46/KH-UBND

Bắc Sơn, ngày 30 tháng 8 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn phường Bắc Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024;

Căn cứ Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 817/QĐ-TTg ngày 09/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024”;

Thực hiện Kế hoạch số 167/KH-UBND ngày 26/8/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Tam Điệp về việc thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn thành phố Tam Điệp;

UBND phường Bắc Sơn ban hành Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024, như sau:

I MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đánh giá thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn phường Bắc Sơn, từ đó đề xuất cơ chế, chính sách, biện pháp nhằm tăng cường quản lý nhà nước về đất đai, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Làm cơ sở cho việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Cung cấp số liệu tổng hợp, báo cáo chỉ tiêu thống kê thuộc hệ thống chỉ tiêu thống kê quốc gia; phục vụ nhu cầu thông tin đất đai cho các hoạt động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, nghiên cứu khoa học, giáo dục và đào tạo và các nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực xã hội khác.

2. Yêu cầu

- Công tác tổ chức, điều tra thu thập, xử lý, tổng hợp, công bố và lưu trữ dữ liệu kiểm kê phải được thực hiện nghiêm túc và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Kết quả kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phải được thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng thời gian; bảo đảm tính khách quan, trung thực, phản ánh đúng thực tế sử dụng đất và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Quá trình kiểm kê đất đai phải được kiểm soát chặt chẽ, nâng cao chất lượng, hiệu quả, khắc phục hạn chế, tồn tại của các kỳ kiểm kê trước đây.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG THỰC HIỆN

1. Phạm vi:

Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 được thực hiện trong phạm vi toàn địa bàn phường Bắc Sơn.

2. Đối tượng:

Đối tượng kiểm kê đất đai năm 2024 gồm: Kiểm kê đất đai về diện tích các loại đất, các đối tượng sử dụng đất, đối tượng được Nhà nước giao để quản lý theo quy định tại Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

III. NỘI DUNG

Nội dung kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của từng đơn vị hành chính các cấp, bao gồm:

1. Nội dung kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

a) Kiểm kê đất đai

- Kiểm kê chi tiết các loại đất, loại đối tượng sử dụng đất theo Thông tư số 08/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Nội dung kiểm kê đất đai năm 2024 thực hiện xác định diện tích các loại đất theo quy định tại Điều 9 và đối tượng đang quản lý, sử dụng đất, quy định tại Điều 6, Điều 7 của Luật Đất đai 2024.

- Tình hình quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường.

- Kết quả kiểm kê đất đai năm 2024 phải đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất; tình hình biến động đất đai trong 5 năm qua; nhất là việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc chấp hành pháp luật đất đai của các tổ chức, cá nhân đang sử dụng đất; làm rõ nguyên nhân hạn chế, tồn tại; đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

b) Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024

Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Giải pháp, phương pháp thực hiện

a) Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đối với diện tích các loại đất, đối tượng đang quản lý, sử dụng đất được thực hiện trên cơ sở tài liệu, dữ liệu đất đai hiện có, kết hợp với điều tra thực tế, khoan vẽ, chỉnh lý lên bản đồ đối với các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê đất đai (từ năm 2020 đến hết năm 2024) và tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai năm 2024.

b) Kiểm kê đất năm 2024 được thực hiện bằng phương pháp điều tra, khoan vẽ trực tiếp và các nguồn tài liệu khác có liên quan để tổng hợp, báo cáo.

Ứng dụng công nghệ thông tin cho việc tính toán, tổng hợp diện tích đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất các cấp để bảo đảm độ chính xác, thống nhất kết quả kiểm kê đất đai.

Kiểm tra, giám sát chặt chẽ trong quá trình thực hiện; đặc biệt coi trọng việc kiểm tra nghiệm thu kết quả thực hiện của tất cả các công đoạn ở các cấp, nhất là việc thực hiện ở cấp xã để bảo đảm yêu cầu chất lượng và tính trung thực của số liệu kiểm kê đất đai năm 2024.

3. Thời điểm thực hiện và thời hạn hoàn thành

- Thời điểm triển khai kiểm kê đất đai năm 2024 được thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước từ ngày 01/8/2024. Số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 được tính đến hết ngày 31/12/2024.

- Thời hạn hoàn thành và báo cáo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trước ngày 16/01/2025;

4. Kinh phí thực hiện

- Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 do ngân sách nhà nước đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công tác chuẩn bị:

a) Xây dựng kế hoạch thực hiện:

Trên cơ sở Kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành, UBND phường Bắc Sơn xây dựng kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 để triển khai thực hiện.

b) Thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ chuyên môn giúp việc và xây dựng phương án kiểm kê của phường:

- Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai để thực hiện kiểm kê đất đai do đồng chí Chủ tịch UBND phường làm trưởng ban, đồng chí Phó Chủ tịch UBND phụ trách lĩnh vực Kinh tế làm phó Ban, các thành viên Ban Chỉ đạo gồm: công chức Địa chính - Xây dựng - đô thị và Môi trường, Văn phòng - Thống kê, Tư pháp - Hộ tịch, Văn hóa - Xã hội, Trưởng công an xã, Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy quân sự xã, Tổ trưởng dân phố.

- Công chức Địa chính - Xây dựng - đô thị và Môi trường tham mưu UBND phường, Ban Chỉ đạo kiểm kê đất đai năm 2024, có trách nhiệm xây dựng dự thảo kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Chuẩn bị tài liệu, tổ chức tuyên truyền và tập huấn:

- Thu thập, đánh giá các quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, số liệu đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính, số liệu kiểm kê đất đai năm 2019, thống kê đất đai hàng năm, số liệu về diện tích đất theo niên giám thống kê hàng năm, kết quả chỉnh lý biến động đất đai hàng năm, chuẩn bị các tài liệu, biểu mẫu, văn bản hướng dẫn kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của phường.

- Rà soát bản đồ hiện trạng sử dụng đất chỉnh lý hàng năm, bản đồ địa chính đo đạc và chỉnh lý, các loại bản đồ khác để bổ sung, hoàn chỉnh bản đồ nền cho đơn vị.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến về công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của phường trên các phương tiện thông tin đại chúng. Phối hợp với các tổ chức đoàn thể nhân dân phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các ngành, các cơ quan, đơn vị, người sử dụng đất trên địa bàn, tuyên truyền công tác kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai sâu rộng trong nhân dân.

- Công tác tổ chức tập huấn nghiệp vụ theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân

thành phố.

2. Trách nhiệm của các ban, ngành, đoàn thể, bộ phận chuyên môn:

2.1. Công chức Địa chính - Xây dựng - đô thị và Môi trường

- Chủ trì xây dựng phương án kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn phường. Tham mưu UBND phường thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng năm 2024.

- Tham mưu tổ chức hội nghị triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch, Phương án kiểm kê đất đai được phê duyệt.

- Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ cho công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024.

2.2. Công chức Tài chính - Kế toán:

Tham mưu cho UBND phường hoàn thiện các thủ tục, chứng từ theo quy định của pháp luật để đảm bảo nguồn kinh phí phục vụ nhiệm vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn.

2.3. Công chức Văn hoá - Xã hội:

Tham mưu, tổ chức tuyên truyền kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đến các ban, ngành, đoàn thể và nhân dân trong toàn phường.

2.4. Ban Chỉ huy Quân sự phường, Công an phường:

Phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng - đô thị và Môi trường thực hiện rà soát, kiểm kê quỹ đất quốc phòng, an ninh đang quản lý sử dụng để thống nhất số liệu phục vụ yêu cầu, tổng hợp kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 theo thời gian.

2.5. Công chức Văn phòng - Thống kê:

Phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng - đô thị và Môi trường tham mưu hoàn thiện các văn bản, hồ sơ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024. Tham mưu và chuẩn bị các điều kiện để tổ chức hội nghị triển khai kế hoạch đảm bảo thời gian quy định.

2.6. Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội:

Tích cực tuyên truyền kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 đến cán bộ, đoàn viên, hội viên và nhân dân trên địa bàn phường.

Trên cơ sở nhiệm vụ giao tại Kế hoạch này các ban, ngành, đoàn thể và các bộ phận chuyên môn tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đúng tiến độ. Trong quá trình thực hiện có vướng mắc kịp thời báo cáo, phản ánh về Ban chỉ đạo

qua công chức Địa chính - Xây dựng - đô thị và Môi trường.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 phường Bắc Sơn. UBND phường đề nghị các ban, ngành, đoàn thể và các bộ phận chuyên môn nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT: Đảng ủy, HĐND, MTTQ phường;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Công an phường;
- Trưởng các ngành, đoàn thể phường;
- Công chức phường;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mai Thị Minh Thư