

PHỤ LỤC I
ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CÔNG TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT, ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT,
ĐO ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 913/TB-VPĐK ngày 19/9/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai)

I.1. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT ĐỘC LẬP (Trong trường hợp KHÔNG đo nối với hệ tọa độ Quốc gia)

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thửa	2.566.000	1.732.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thửa	3.047.000	2.057.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thửa	3.229.000	2.188.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thửa	3.955.000	2.664.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thửa	5.430.000	3.649.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thửa	8.338.000	5.630.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	10.006.000	6.756.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	10.840.000	7.319.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	11.674.000	7.882.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	13.341.000	9.008.000	

Ghi chú: Đơn giá áp dụng trong trường hợp người sử dụng đất có yêu cầu cung cấp dịch vụ trích đo *(Chỉ áp dụng cho những địa bàn hành chính hoặc khu vực chưa có Bản đồ địa chính chính quy dạng số theo hệ tọa độ VN 2000)*

- (01) Trường hợp tách từ 01 thửa thành n thửa, thì thực hiện thu trích đo của n thửa được tách ra

- (02) Trường hợp gộp các thửa liền nhau thành 01 thửa thì chỉ thu trích đo 01 thửa theo diện tích gộp lại.

I.2. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT (Trong trường hợp CÓ đo nối với tọa độ quốc gia)					
STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thửa	3.696.000	2.863.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thửa	4.177.000	3.188.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thửa	4.360.000	3.318.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thửa	5.086.000	3.795.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thửa	5.943.000	4.780.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thửa	9.469.000	6.768.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	11.137.000	7.887.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	11.970.000	8.450.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	12.804.000	9.013.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	14.472.000	10.139.000	
<p>Ghi chú: Đơn giá áp dụng trong trường hợp người sử dụng đất có yêu cầu cung cấp dịch vụ trích đo (Chỉ áp dụng cho những địa bàn hành chính hoặc khu vực chưa có Bản đồ địa chính chính quy dạng số theo hệ tọa độ VN 2000)</p> <ul style="list-style-type: none"> - (01) Trường hợp tách từ 01 thửa thành n thửa, thì thực hiện thu trích đo của n thửa được tách ra - (02) Trường hợp gộp các thửa liền nhau thành 01 thửa thì chỉ thu trích đo 01 thửa theo diện tích gộp lại. 					
I.3. ĐƠN GIÁ TRÍCH ĐO CHO NHIỀU THỬA ĐẤT TRONG CÙNG MỘT ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ TRONG CÙNG MỘT NGÀY MỨC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH TỪ THỬA ĐẤT THỨ 2 TRỞ ĐI					
STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/thửa	2.069.000	1.401.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/thửa	2.457.000	1.664.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/thửa	2.604.000	1.769.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/thửa	3.189.000	2.154.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/thửa	4.378.000	2.952.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/thửa	6.724.000	4.554.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	8.068.000	5.464.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	8.741.000	5.920.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	9.413.000	6.375.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	10.758.000	7.286.000	
<p>Ghi chú: Đơn giá áp dụng trong trường hợp người sử dụng đất có yêu cầu cung cấp dịch vụ trích đo (Chỉ áp dụng cho những địa bàn hành chính hoặc khu vực chưa có Bản đồ địa chính chính quy dạng số theo hệ tọa độ VN 2000)</p>					

I.4. ĐƠN GIÁ CHỈ THỰC HIỆN KIỂM TRA, THẨM ĐỊNH BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH DO TỔ CHỨC SỬ DỤNG ĐẤT HOẶC CÁ NHÂN SỬ DỤNG ĐẤT LẬP MÀ CHƯA CÓ Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
I	Đơn giá kiểm tra thẩm định bản trích đo địa chính trong trường hợp trích đo độc lập				
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thửa	641.000	433.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thửa	762.000	514.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thửa	807.000	547.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thửa	989.000	666.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thửa	1.357.000	912.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thửa	2.085.000	1.408.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	2.501.000	1.689.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	2.710.000	1.830.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	2.918.000	1.971.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	3.335.000	2.252.000	
II	Đơn giá kiểm tra thẩm định bản trích đo địa chính trong trường đo nối tọa độ quốc gia				
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thửa	924.000	716.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thửa	1.044.000	797.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thửa	1.090.000	830.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thửa	1.272.000	949.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thửa	1.486.000	1.195.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thửa	2.367.000	1.692.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	2.784.000	1.972.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	2.993.000	2.112.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	3.201.000	2.253.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	3.618.000	2.535.000	

I.5. ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH HOẶC CHÍNH LÝ RIÊNG CHO TỪNG THỪA ĐẤT CỦA BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

STT	Quy mô diện tích thửa đất	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
I	Trường hợp đo đặc chính lý bản trích đo đại chính hoặc chính lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính				
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thửa	1.033.000	699.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thửa	1.227.000	830.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thửa	1.300.000	883.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thửa	1.593.000	1.075.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thửa	2.186.000	1.473.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thửa	3.358.000	2.273.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	4.029.000	2.728.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	4.365.000	2.955.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	4.701.000	3.182.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	5.372.000	3.637.000	
II	Trường hợp chính lý do yếu tố quy hoạch dựa trên tài liệu được cung cấp				
1	Khu đo <100 (m ²)	Đồng/thửa	520.000	353.000	
2	Khu đo 100 ÷ 300 (m ²)	Đồng/thửa	617.000	419.000	
3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m ²)	Đồng/thửa	654.000	446.000	
4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m ²)	Đồng/thửa	802.000	543.000	
5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m ²)	Đồng/thửa	1.100.000	743.000	
6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m ²)	Đồng/thửa	1.690.000	1.147.000	
7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/thửa	2.028.000	1.376.000	
8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/thửa	2.197.000	1.491.000	
9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/thửa	2.366.000	1.606.000	
10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/thửa	2.704.000	1.835.000	

Ghi chú: Đơn giá áp dụng trong trường hợp người sử dụng đất thực hiện các thủ tục làm thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất và có yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đặc chính lý trong quá trình sử dụng đất.

- (01) Trường hợp tách từ 01 thửa thành n thửa, thì thực hiện thu đo đặc chính lý của n thửa được tách ra

- (02) Trường hợp gộp các thửa liền nhau thành 01 thửa thì chỉ thu đo đặc chính lý 01 thửa theo diện tích gộp lại.

I.6. ĐƠN GIÁ ĐO ĐẶC TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

STT	Quy mô diện tích của tài sản	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
I	Trường hợp đo đặc tài sản thực hiện đồng thời với trích đo địa chính thửa đất				
1	Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác				
1.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/tài sản	1.283.000	866.000	
1.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/tài sản	1.523.000	1.029.000	
1.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/tài sản	1.615.000	1.094.000	
1.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/tài sản	1.978.000	1.332.000	
1.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/tài sản	2.715.000	1.825.000	
1.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/tài sản	4.169.000	2.815.000	
1.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/tài sản	5.003.000	3.378.000	
1.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/tài sản	5.420.000	3.660.000	
1.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/tài sản	5.837.000	3.941.000	
1.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/tài sản	6.671.000	4.504.000	
2	Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác				
2.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/tài sản	770.000	520.000	
2.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/tài sản	914.000	617.000	
2.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/tài sản	969.000	656.000	
2.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/tài sản	1.187.000	799.000	
2.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/tài sản	1.629.000	1.095.000	
2.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/tài sản	2.501.000	1.689.000	
2.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/tài sản	3.002.000	2.027.000	
2.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/tài sản	3.252.000	2.196.000	
2.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/tài sản	3.502.000	2.365.000	
1.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/tài sản	4.002.000	2.702.000	

STT	Quy mô diện tích của tài sản	ĐVT	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Đất đô thị	Đất ngoài đô thị	
1	Tài sản gắn liền với đất là nhà và các công trình xây dựng khác				
1.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/tài sản	1.772.000	1.213.000	
1.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/tài sản	2.104.000	1.440.000	
1.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/tài sản	2.230.000	1.531.000	
1.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/tài sản	2.731.000	1.865.000	
1.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/tài sản	3.749.000	2.555.000	
1.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/tài sản	5.757.000	3.941.000	
1.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/tài sản	6.909.000	4.729.000	
1.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/tài sản	7.485.000	5.123.000	
1.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/tài sản	8.060.000	5.517.000	
1.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/tài sản	9.212.000	6.306.000	
<i>Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng ở các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì đơn giá đo đạc tầng sát mặt đất tính như trên, từ tầng thứ 2 trở lên (nếu phải đo) được tính bằng 0,5 lần mức đo đạc của tầng sát mặt đất</i>					
2	Tài sản gắn liền với đất không phải là nhà và các công trình xây dựng khác				
2.1	Khu đo <100 (m2)	Đồng/tài sản	770.000	520.000	
2.2	Khu đo 100 ÷ 300 (m2)	Đồng/tài sản	914.000	617.000	
2.3	Khu đo > 300 ÷ 500 (m2)	Đồng/tài sản	969.000	656.000	
2.4	Khu đo > 500 ÷ 1.000 (m2)	Đồng/tài sản	1.187.000	799.000	
2.5	Khu đo >1.000 ÷ 3.000 (m2)	Đồng/tài sản	1.629.000	1.095.000	
2.6	Khu đo >3.000 ÷ 10.000 (m2)	Đồng/tài sản	2.501.000	1.689.000	
2.7	Khu đo > 1 ha ÷ 10 (ha)	Đồng/tài sản	3.002.000	2.027.000	
2.8	Khu đo > 10 ha ÷ 50 (ha)	Đồng/tài sản	3.252.000	2.196.000	
2.9	Khu đo > 50 ha ÷ 100 (ha)	Đồng/tài sản	3.502.000	2.365.000	
1.10	Khu đo > 100 ha ÷ 500 (ha)	Đồng/tài sản	4.002.000	2.702.000	
<i>Ghi chú: Áp dụng trong trường hợp chủ sở hữu có tài sản yêu cầu đo đạc tài sản gắn liền với đất để phục vụ cho đăng ký, cấp GCN về quyền sở hữu đối với tài sản đó. Diện tích tài sản gắn liền với đất phải được đo đạc gồm diện tích chiếm đất của tài sản và diện tích sản xây dựng theo quy định cấp GCN đối với từng loại tài sản.</i>					
<ul style="list-style-type: none"> - (01) Trường hợp nhà, công trình xây dựng khác có nhiều tầng mà diện tích xây dựng các tầng không giống nhau phải đo đạc riêng từng tầng thì mức giá cho mỗi tầng tính độc lập theo bảng trên. - (02) Trường hợp ranh giới nhà ở và tài sản gắn liền với đất trùng với ranh giới thửa đất thì chỉ tính đơn giá sản phẩm trích đo địa chính thửa đất mà không tính đơn giá sản phẩm đo đạc tài sản gắn liền với đất (<i>Nếu đo đạc tài sản đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì thu tiền theo giá tại Mục I.1 ; nếu đo đạc tài sản thực hiện không đồng thời với trích đo địa chính thửa đất thì thu theo Mục I.6 tùy từng trường hợp</i>) - (03) Trường hợp thửa đất có nhiều hạng mục công trình riêng lẻ, độc lập thì mức giá tính riêng cho mỗi hạng mục công trình theo bảng trên. 					

PHỤ LỤC II
ĐƠN GIÁ DỊCH VỤ CÔNG ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Không bao gồm các công việc phải thu phí, lệ phí và chưa bao gồm thuế VAT)

(Kèm theo Thông báo số 913/TB-VPĐK ngày 19/9/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình)

II.1. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến			Ghi chú
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	
II.1.1	ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỐI VỚI TỔ CHỨC								
II.1.1.1	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG SỐ								
A	Trường hợp KHÔNG thực hiện công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản"								
I	Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu	Đồng/Hồ sơ/GCN	568.000	551.000	755.000	538.000	521.000	717.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận	Đồng/Hồ sơ/GCN	284.000	275.000	378.000	269.000	261.000	358.000	
III	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/Hồ sơ/GCN	511.000	495.000	680.000	484.000	469.000	645.000	
B	Trường hợp THỰC HIỆN công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản" ĐƠN GIÁ tính bằng đơn giá mục A trên cộng thêm với đơn giá mục B (Đơn giá = mục A + mục B tương ứng)								
I	Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu	Đồng/hồ sơ/GCN		228.000	297.000		228.000	297.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN		114.000	149.000		114.000	149.000	
III	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN		205.000	267.000		205.000	267.000	
II.1.1.2	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG GIẤY								
A	Trường hợp KHÔNG thực hiện công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản"								
I	Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu	Đồng/hồ sơ/GCN	607.000	577.000	808.000	577.000	547.000	769.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	303.000	288.000	404.000	289.000	274.000	385.000	

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến			Ghi chú
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	
III	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	546.000	519.000	727.000	520.000	493.000	692.000	
B	Trường hợp THỰC HIỆN công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản" ĐƠN GIÁ tính bằng đơn giá mục A trên cộng thêm với đơn giá mục B (Đơn giá = mục A + mục B)								
I	Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu	Đồng/hồ sơ/GCN		228.000	297.000		228.000	297.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN		114.000	149.000		114.000	149.000	
III	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN		205.000	205.000		205.000	205.000	
<i>Ghi chú: "- (01) Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp giấy chứng nhận thì tính theo đơn giá cấp giấy.</i>									
II.1.2	ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ TỪNG HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN								
II.1.2.1	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG SỐ								
A	Trường hợp KHÔNG thực hiện công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản"								
I	ĐK cấp giấy chứng nhận lần đầu (mục 1+2+3)	Đồng/hồ sơ/GCN	577.000	575.000	697.000	456.000	454.000	559.000	
4	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm khi cấp chung GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	72.000			48.000			
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	520.000	518.000	627.000	410.000	409.000	503.000	
B	Trường hợp THỰC HIỆN công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản" ĐƠN GIÁ tính bằng đơn giá mục A trên cộng thêm với đơn giá mục B (Đơn giá = mục A + mục B)								
I	Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu	Đồng/hồ sơ/GCN		103.000	133.000		103.000	133.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN		93.000	120.000		93.000	120.000	
II.1.2.2	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG GIẤY								
A	Trường hợp KHÔNG thực hiện công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản"								
I	ĐK cấp giấy chứng nhận lần đầu (mục 1+2+3)	Đồng/hồ sơ/GCN	604.000	602.000	736.000	482.000	480.000	598.000	

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến			Ghi chú
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	
4	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm khi cấp chung GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	76.000			44.000			
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	543.000	542.000	663.000	434.000	432.000	539.000	
B	Trường hợp THỰC HIỆN công việc " Lập, gửi và nhận phiếu xin ý kiến của cơ quan quản lý về tài sản" ĐƠN GIÁ tính bằng đơn giá mục A trên cộng thêm với đơn giá mục B (Đơn giá = mục A + mục B)								
I	Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu	Đồng/hồ sơ/GCN		103.000	133.000		103.000	133.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN	Đồng/hồ sơ/GCN		93.000	120.000		93.000	120.000	
<i>Ghi chú: ' - (01) Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp giấy chứng nhận thì tính theo đơn giá cấp giấy.</i>									

II.2. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến			Ghi chú
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	
II.2.1	ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI TỔ CHỨC								
II.2.1.1	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG SỐ								
I	Đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	477.000	440.000	638.000	477.000	440.000	638.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	429.000	396.000	574.000	429.000	396.000	574.000	
II.2.1.2	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG GIẤY								
I	Đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	503.000	466.000	678.000	503.000	466.000	678.000	
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	453.000	419.000	610.000	453.000	419.000	610.000	
<i>Ghi chú: (01) Trường hợp người sử dụng đất đã đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật mà có nhu cầu cấp giấy chứng nhận thì vẫn tính theo đơn giá cấp giấy.</i>									
II.2.2	ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN								
II.2.2.1	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG SỐ								
I	Đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận (mục 1-2-3)	Đồng/hồ sơ/GCN	384.000	344.000	505.000	384.000	344.000	505.000	
4	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm		81.000			81.000			
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	346.000	309.000	455.000	346.000	309.000	455.000	
II.2.2.2	TRÍCH LỤC TRÊN BẢN ĐỒ DẠNG GIẤY								
I	Đăng ký cấp đổi lại giấy chứng nhận (mục 1-2-3)	Đồng/hồ sơ/GCN	410.000	356.000	528.000	410.000	356.000	528.000	
4	Chi phí cho mỗi thửa đất tăng thêm		88.000			88.000			
II	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp giấy chứng nhận	Đồng/hồ sơ/GCN	369.000	321.000	475.000	369.000	321.000	475.000	
Ghi chú:									
- (01) Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp lập chung trong một hồ sơ cấp giấy chứng nhận thì mỗi thửa đất tăng thêm sẽ tính thêm chi phí ở mục I.4 bảng đơn giá trên.									
- (02) Trường hợp kê khai đăng ký, nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN thì đơn giá được tính bằng 90% đơn giá đối với trường hợp cấp đổi GCN.									
- (03) Trường hợp cấp đổi GCN đồng thời thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì áp dụng theo đơn giá đăng ký biến động đất đai.									

III.3. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
III.3.1	ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC							
III.3.1.1	Các xã, phường, thị trấn ĐÃ thực hiện XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI							
1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	458.000	438.000	593.000	458.000	438.000	593.000
2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà KHÔNG THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN							
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	183.000	187.000	243.000	183.000	187.000	243.000
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	180.000	186.000	240.000	180.000	186.000	240.000
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN	178.000	177.000	232.000	178.000	177.000	232.000
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Đồng/hồ sơ/GCN	127.000	142.000	177.000	127.000	142.000	177.000
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Đồng/hồ sơ/GCN	125.000	142.000	178.000	125.000	142.000	178.000
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	178.000	184.000	237.000	178.000	184.000	237.000
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	166.000	177.000	221.000	166.000	177.000	221.000
2.8	Chuyển nhượng QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	175.000	182.000	233.000	175.000	182.000	233.000
2.9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	230.000	236.000	304.000	230.000	236.000	304.000
2.10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	228.000	236.000	302.000	228.000	236.000	302.000
2.11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Đồng/hồ sơ/GCN	230.000	236.000	304.000	230.000	236.000	304.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	227.000	235.000	301.000	227.000	235.000	301.000
2.13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	227.000	235.000	301.000	227.000	235.000	301.000
2.14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Đồng/hồ sơ/GCN	227.000	235.000	301.000	227.000	235.000	301.000
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Đồng/hồ sơ/GCN	227.000	235.000	301.000	227.000	235.000	301.000
2.16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Đồng/hồ sơ/GCN	227.000	235.000	301.000	227.000	235.000	301.000
2.17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Đồng/hồ sơ/GCN	220.000	231.000	290.000	220.000	231.000	290.000
2.18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Đồng/hồ sơ/GCN	228.000	236.000	302.000	228.000	236.000	302.000
2.19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Đồng/hồ sơ/GCN	170.000	180.000	227.000	170.000	180.000	227.000
2.20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN	235.000	239.000	311.000	235.000	239.000	311.000
2.21	Gia hạn sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN	223.000	232.000	295.000	223.000	232.000	295.000
2.22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Đồng/hồ sơ/GCN	226.000	234.000	299.000	226.000	234.000	299.000
2.23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Đồng/hồ sơ/GCN	387.000	389.000	509.000	387.000	389.000	509.000
2.24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	174.000	182.000	232.000	174.000	182.000	232.000
2.25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	165.000	177.000	219.000	165.000	177.000	219.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN	176.000	178.000	228.000	176.000	178.000	228.000
III.3.1.2	Các xã, phường, thị trấn CHƯA thực hiện XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI							
1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN							
1.2	Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng số	Đồng/hồ sơ/GCN	455.000	435.000	590.000	455.000	435.000	590.000
1.3	Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng giấy	Đồng/hồ sơ/GCN	481.000	461.000	629.000	481.000	461.000	629.000
2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà KHÔNG THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN							
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	179.000	184.000	240.000	179.000	184.000	240.000
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	177.000	182.000	237.000	177.000	182.000	237.000
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN						
	Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng số	Đồng/hồ sơ/GCN	175.000	174.000	229.000	175.000	174.000	229.000
	Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng giấy	Đồng/hồ sơ/GCN	188.000	174.000	242.000	182.000	170.000	234.000
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Đồng/hồ sơ/GCN	127.000	142.000	177.000	127.000	142.000	177.000
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Đồng/hồ sơ/GCN	125.000	142.000	178.000	125.000	142.000	178.000
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	175.000	181.000	234.000	175.000	181.000	234.000
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	163.000	174.000	217.000	163.000	174.000	217.000
2.8	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	172.000	179.000	229.000	172.000	179.000	229.000
2.9	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	226.000	233.000	300.000	226.000	233.000	300.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.10	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	225.000	232.000	299.000	225.000	232.000	299.000
2.11	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Đồng/hồ sơ/GCN	226.000	233.000	300.000	226.000	233.000	300.000
2.12	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	224.000	232.000	297.000	224.000	232.000	297.000
2.13	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	224.000	232.000	297.000	224.000	232.000	297.000
2.14	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Đồng/hồ sơ/GCN	224.000	232.000	297.000	224.000	232.000	297.000
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Đồng/hồ sơ/GCN	224.000	232.000	297.000	224.000	232.000	297.000
2.16	Trường hợp chuyển đổi công ty; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập doanh nghiệp	Đồng/hồ sơ/GCN	224.000	232.000	297.000	224.000	232.000	297.000
2.17	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, thay đổi thông tin về giấy tờ pháp nhân, nhân thân hoặc địa chỉ	Đồng/hồ sơ/GCN	216.000	227.000	287.000	216.000	227.000	287.000
2.18	Chủ đầu tư xây dựng nhà chung cư bán căn hộ và làm thủ tục đăng ký biến động đợt đầu	Đồng/hồ sơ/GCN	225.000	232.000	299.000	225.000	232.000	299.000
2.19	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Đồng/hồ sơ/GCN	167.000	177.000	223.000	167.000	177.000	223.000
2.20	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN	232.000	236.000	308.000	232.000	236.000	308.000
2.21	Gia hạn sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN	220.000	229.000	291.000	220.000	229.000	291.000
2.22	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Đồng/hồ sơ/GCN	223.000	231.000	296.000	223.000	231.000	296.000
2.23	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Đồng/hồ sơ/GCN	384.000	386.000	506.000	384.000	386.000	506.000
2.24	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	171.000	179.000	228.000	171.000	179.000	228.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.25	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	162.000	174.000	216.000	162.000	174.000	216.000
2.26	Thu hồi quyền sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN						
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng số</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	173.000	174.000	225.000	173.000	174.000	225.000
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng giấy</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	186.000	174.000	238.000	186.000	174.000	238.000
II.3.2	ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN							
II.3.2.1	Các xã, phường, thị trấn ĐÃ thực hiện XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI							
1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	546.000	566.000	750.000	546.000	566.000	750.000
2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà KHÔNG THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN							
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	183.000	206.000	258.000	183.000	206.000	258.000
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	181.000	202.000	251.000	181.000	202.000	251.000
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN	178.000	181.000	225.000	178.000	181.000	225.000
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Đồng/hồ sơ/GCN	127.000	157.000	186.000	127.000	157.000	186.000
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Đồng/hồ sơ/GCN	125.000	145.000	170.000	125.000	145.000	170.000
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	178.000	199.000	246.000	178.000	199.000	246.000
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	166.000	183.000	215.000	166.000	183.000	215.000
2.8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.9	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	236.000	257.000	320.000	236.000	257.000	320.000
2.13	Xóa đăng ký góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	235.000	255.000	317.000	235.000	255.000	317.000
2.14	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Đồng/hồ sơ/GCN	236.000	257.000	320.000	236.000	257.000	320.000
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.18	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Đồng/hồ sơ/GCN	166.000	175.000	206.000	166.000	175.000	206.000
2.20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	254.000	314.000	234.000	254.000	314.000
2.21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Đồng/hồ sơ/GCN	171.000	189.000	226.000	171.000	189.000	226.000
2.22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN	242.000	264.000	334.000	242.000	264.000	334.000
2.23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Đồng/hồ sơ/GCN	230.000	248.000	303.000	230.000	248.000	303.000
2.24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Đồng/hồ sơ/GCN	233.000	252.000	311.000	233.000	252.000	311.000
2.25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Đồng/hồ sơ/GCN	246.000	270.000	345.000	246.000	270.000	345.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.26	Có thay đổi đối với những hạn chế về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	175.000	194.000	236.000	175.000	194.000	236.000
2.27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	165.000	181.000	212.000	165.000	181.000	212.000
2.28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN	176.000	186.000	228.000	176.000	186.000	228.000
2.29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Đồng/hồ sơ/GCN	234.000	253.000	313.000	234.000	253.000	313.000
II.3.2.2	Các xã, phường, thị trấn CHƯA thực hiện XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI							
1	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà TTHỰC HIỆN CẤP MỚI GCN							
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng số</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	543.000	563.000	747.000	543.000	563.000	747.000
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng giấy</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	569.000	589.000	786.000	569.000	589.000	786.000
2	Trường hợp đăng ký biến động đất đai mà KHÔNG THỰC HIỆN CẤP MỚI GCN							
2.1	Thế chấp hoặc thay đổi nội dung thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	180.000	202.000	254.000	180.000	202.000	254.000
2.2	Xóa đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai	Đồng/hồ sơ/GCN	177.000	199.000	248.000	177.000	199.000	248.000
2.3	Thay đổi diện tích do sạt lở tự nhiên một phần thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN						
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng số</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	175.000	178.000	222.000	175.000	178.000	222.000
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng giấy</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	188.000	178.000	235.000	188.000	178.000	235.000
2.4	Trường hợp đo đạc lại thửa đất mà có thay đổi diện tích, số hiệu thửa đất, số hiệu tờ bản đồ	Đồng/hồ sơ/GCN	127.000	157.000	186.000	127.000	157.000	186.000
2.5	Thay đổi tên đơn vị hành chính, điều chỉnh địa giới hành chính theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	Đồng/hồ sơ/GCN	125.000	145.000	170.000	125.000	145.000	170.000
2.6	Cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	175.000	196.000	243.000	175.000	196.000	243.000
2.7	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại đất tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	163.000	179.000	212.000	163.000	179.000	212.000
2.8	Chuyển đổi quyền sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.9	Chuyển nhượng QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.10	Thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.11	Tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.12	Góp vốn bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	233.000	254.000	317.000	233.000	254.000	317.000
2.13	Xóa đăng ký góp vốn bằng QSDĐ, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	232.000	252.000	314.000	232.000	252.000	314.000
2.14	Chuyển QSDĐ, TS gắn liền với đất theo thỏa thuận xử lý nợ thế chấp	Đồng/hồ sơ/GCN	233.000	254.000	317.000	233.000	254.000	317.000
2.15	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.16	Chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo quyết định giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.17	Chuyển quyền sử dụng cả thửa đất, tài sản gắn liền với đất theo bản án, quyết định của toà án, quyết định của cơ quan thi hành án	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.18	Chuyển QSDĐ, tài sản gắn liền với đất theo kết quả đấu giá đất	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.19	Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đổi tên, nhân thân hoặc địa chỉ	Đồng/hồ sơ/GCN	163.000	172.000	203.000	163.000	172.000	203.000
2.20	Chuyển đổi hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thành tổ chức kinh tế của hộ gia đình cá nhân đó mà không thuộc trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	231.000	251.000	311.000	231.000	251.000	311.000
2.21	Xác lập hoặc thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	Đồng/hồ sơ/GCN	168.000	185.000	223.000	168.000	185.000	223.000
2.22	Chuyển mục đích sử dụng toàn bộ thửa đất	Đồng/hồ sơ/GCN	239.000	261.000	330.000	239.000	261.000	330.000
2.23	Gia hạn sử dụng đất (kể cả trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân)	Đồng/hồ sơ/GCN	227.000	244.000	300.000	227.000	244.000	300.000
2.24	Chuyển từ hình thức thuê đất sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần hoặc chuyển từ hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sang hình thức giao đất có thu tiền hay thuê đất	Đồng/hồ sơ/GCN	230.000	249.000	308.000	230.000	249.000	308.000
2.25	Thay đổi thông tin về tài sản gắn liền với đất đã ghi trên GCN hoặc đã thể hiện trong cơ sở dữ liệu	Đồng/hồ sơ/GCN	243.000	267.000	342.000	243.000	267.000	342.000

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tiếp			Đơn giá sản phẩm Theo hình thức trực tuyến		
			Đất	Tài sản	Đất + Tài sản	Đất	Tài sản	Đất + Tài sản
2.26	Có thay đổi đối với những hạn chế về QSDĐ, tài sản gắn liền với đất	Đồng/hồ sơ/GCN	171.000	191.000	233.000	171.000	191.000	233.000
2.27	Phát hiện có sai sót, nhầm lẫn về nội dung thông tin trong hồ sơ địa chính và trên GCN	Đồng/hồ sơ/GCN	162.000	178.000	209.000	162.000	178.000	209.000
2.28	Thu hồi quyền sử dụng đất	Đồng/hồ sơ/GCN						
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng số</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	<i>173.000</i>	<i>183.000</i>	<i>224.000</i>	<i>173.000</i>	<i>183.000</i>	<i>224.000</i>
	<i>Áp dụng với xã dùng bản đồ dạng giấy</i>	Đồng/hồ sơ/GCN	<i>186.000</i>	<i>183.000</i>	<i>238.000</i>	<i>186.000</i>	<i>183.000</i>	<i>238.000</i>
2.29	Ghi nợ và xóa nợ về nghĩa vụ tài chính	Đồng/hồ sơ/GCN	230.000	250.000	310.000	230.000	250.000	310.000

II.4. ĐƠN GIÁ TRÍCH LỤC, TRÍCH SAO HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

STT	Tên dịch vụ	Đơn vị tính	Đơn giá sản phẩm		Ghi chú
			Trích lục hồ sơ địa chính dạng số	Trích lục hồ sơ địa chính dạng giấy	
1	Trích lục hồ sơ địa chính cho 01 thửa đất	Đồng/hồ sơ	98.000	124.000	
2	Trích lục hồ sơ địa chính cho 01 khu đất dưới 05 thửa đất (đơn giá tính cho 01 thửa)	Đồng/hồ sơ	78.000	99.000	
3	Trích lục hồ sơ địa chính cho 01 khu đất từ 05 đến 10 thửa đất (đơn giá tính cho 01 thửa)	Đồng/hồ sơ	64.000	81.000	
4	Trích lục hồ sơ địa chính cho 01 khu đất trên 10 thửa đất (đơn giá tính cho 01 thửa)	Đồng/hồ sơ	49.000	62.000	